

## DEMANDE DE DETR 2022

### Rénovation du bâtiment intercommunal et création de salles multi activités au siège de la CCYN



#### I État des lieux

Le Siège de la CCYN se situe dans un ancien EHPAD (52 Faubourg de Villeperrot). Le bâtiment est composé de trois parties. Deux extensions datant de 1975 et une partie centrale plus ancienne, fermée au public et insalubre (datant de 1900).

Depuis l'installation des services administratifs en 2015, aucuns travaux de rénovation du bâtiment n'ont été entrepris exceptés des travaux de peinture dans certaines parties communes.

La Communauté de communes réorganise ses services depuis fin 2020. L'évolution des diverses missions des services publics de la CCYN fait apparaître un manque d'espaces afin de répondre au mieux aux attentes du public et des services.

Même si la CCYN dispose de nombreux bureaux, leur surface ne permet pas des réunions en nombre restreint (jusqu'à 10 personnes) ni de développer des ateliers.

La salle communautaire se situant dans l'aile récente des bâtiments, est l'unique espace permettant de réunir plus de 10 personnes.

Aussi, il devient urgent de prévoir divers travaux d'amélioration du bâtiment visant :

- à améliorer l'accessibilité des locaux
- à créer des salles d'activités dont une spécifiquement dédiée à la petite enfance,

## II Amélioration de la sécurité et de l'accessibilité

### A. Le stationnement avec extension du parking :

Un parking a été créé devant la CCYN à l'époque de l'EPHAD, cependant, ce dernier est devenu trop petit au regard des services proposés et du nombre d'agents présents chaque jour dans la collectivité. Le projet est d'agrandir ce dernier et de le prolonger le long de la rivière Yonne. La cour intérieure est devenue trop petite et est trop étroite pour accueillir des usagers.



Parkings existants

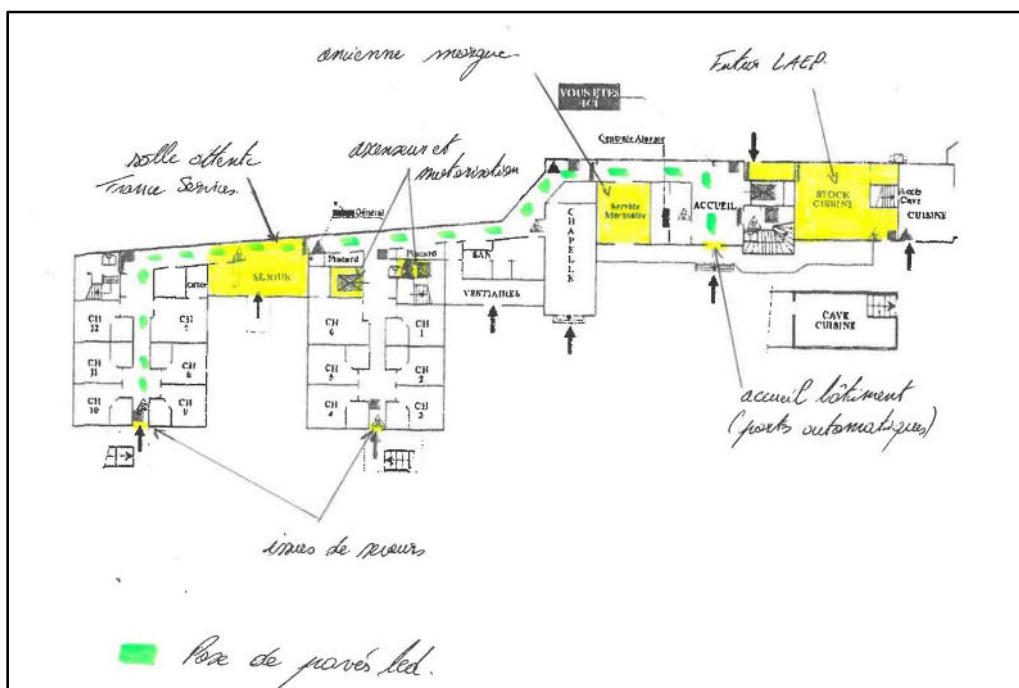


Création de 10 places envisagées

**Coût estimatif HT : 26 513,74 €**

### B. Accès et accueil des usagers :

En matière d'accueil, plusieurs travaux sont nécessaires :



**Ci-dessus un plan récapitulatif des travaux à réaliser à l'intérieur**

### 1. Mise en place d'un portail électrique à l'entrée du site :

Le portail actuel n'est pas automatisé et se ferme avec une simple chaîne et cadenas. Il est nécessaire de sécuriser l'accès aux locaux de la CCYN.

Il est prévu d'installer un portail automatisé.



Avant



Après

Il s'agit d'un portail en aluminium laqué à deux vantaux égaux, droits et à barreaux. Il est prévu avec un kit d'ouverture bidirectionnel radio.

Coût estimatif HT : 6 024,99 €

### 2. Changement complet de la porte automatique de l'accueil :

L'accès principal se fait par une entrée équipée de portes coulissantes automatiques.

Le mécanisme est vieillissant et plus sécurisé. De plus des soucis techniques sont récurrents (porte bloquée). Le manque d'étanchéité du bâti et des portes fait de ce hall d'entrée un espace où le froid y est intense en hiver. Les déperditions énergétiques sont très importantes. Il convient d'envisager des travaux de rénovation afin que l'agent d'accueil puisse travailler confortablement, que le public puisse être accueilli dans de bonnes conditions.



Ci-dessus : les portes automatiques avec présence d'un jour important en pied de porte.

Coût estimatif HT : 5 964,80 €

### 3. **Changement complet de la motorisation de l'ascenseur (armoire de manœuvre et boutons intérieurs) et réfection du sol :**

De nombreux services sont situés en étage et toute personne doit pouvoir accéder aux divers services.

Les ascenseurs sont d'origine. La motorisation est vétuste et présente des signes de faiblesses. Il est nécessaire de procéder au changement complet de l'équipement afin de le sécuriser.

Par ailleurs, le sol est composé d'un revêtement caoutchouteux, usé, déchiré et par conséquent dangereux. Une personne en fauteuil ou une famille avec poussette, ne peut se mouvoir de manière aisée dans l'ascenseur du fait de ce revêtement totalement usagé.

La pose d'un revêtement de type lino et de couleur gré est proposé ainsi que le changement de la machinerie y compris les commandes intérieures.

Coût estimatif HT :

- Changement du machinisme : 21 952,07 €
- Réfection du sol : 1 670,50 €



*Revêtement nécessitant un remplacement total*

## **III Rénovation, création de salles et de sanitaires**

La CCYN a pour compétence optionnelle, l'action sociale d'intérêt communautaire. A ce titre, plusieurs services font l'objet d'accueil d'administrés souvent accompagnés de leurs enfants.

Ainsi le LAEP (Lieu d'Accueil Enfant Parents) organise des permanences pour l'accueil des familles.

De plus, depuis septembre 2022, la CCYN a ouvert un Relais France Services au sein de ses locaux. Le Relais est équipé d'un bureau destiné aux permanences. Un Conseiller Numérique a également été recruté. Une de ses missions est de développer des ateliers numériques dont certains se dérouleront à la CCYN.

Afin que les Services puissent poursuivre leur développement, il est nécessaire d'effectuer des travaux.

## A. Environnement, transition énergétique et écologique

- 1) **Le passage en LED de l'intégralité du rez-de-chaussée** qui est à l'heure actuelle éclairé par des néons.



*Suppression de 29 néons au profit de dalles led.*

**Coût estimatif HT : 4 662,02 €**

- 2) **Réhabilitation totale de l'ancienne morgue :**

Compte tenu de son usage d'origine, cet espace de 25 m<sup>2</sup> est accessible aux PMR. Cette salle est actuellement inutilisée car les vitrages sont totalement opaques et l'éclairage se fait par néons.

Lorsque la CCYN a été Centre de vaccination de mars 2021 à février 2022, cette pièce servait de salle d'attente pour les administrés.

La destination de cette pièce est de la transformer en espace de réunion et de salle permettant de mettre en œuvre les futurs ateliers numériques.



*Avant*



*Après*

L'aménagement consiste à changer les ouvrants, à reprendre l'électricité (prises, accès internet, éclairage avec pose de 4 dalles led en remplacement des néons)

**Coût estimatif HT : 7 601,67**

### 3) *Changement des portes issues de secours*

A chaque aile et à chaque étage, les portes de secours bénéficiaient d'un système de désenfumage aujourd'hui non fonctionnel. Des trappes ont été créées dans les portes. Ces dernières communiquant directement avec l'extérieur, nécessitent d'être changées afin de conserver la chaleur dans le bâtiment. Au vu des installations vétustes, il convient de remplacer les 6 portes battantes.



*Porte des issues de secours à remplacer*

**Coût estimatif : 27 372,78 €**

## B. Services à la population :

### 1) *La réhabilitation d'une salle en rez-de-chaussée ainsi qu'un couloir d'accès*

Cet espace est destiné à recevoir les activités du LAEP qui intervient aujourd'hui dans un espace exigu. Cela comprend l'isolation, le changement des menuiseries, la création d'un faux plafond, le revêtement du sol, la remise en état des chauffages et la création de sanitaires PMR.

La surface de cet ensemble est d'environ 75 m<sup>2</sup>



*Couloir d'accès*



*Futur sanitaires*



### *Salle à réhabiliter (environ 60 m<sup>2</sup>)*

Cette salle accueillera le LAEP, c'est un lieu qui permet un accompagnement à des jeux, des échanges et des rencontres entre parents. Ces rencontres ont lieu une fois par mois, la salle actuelle étant trop petite, les parents ne reviennent pas. La réhabilitation de cette grande salle permettra une ouverture tous les quinze jours.

**Coût estimatif HT : 29 720,80 €**

**2) Aménagement d'une salle d'attente pour les Services à la population :** CIAS, Conseiller numérique, France services ainsi que pour les diverses permanences.



Dans cet espace, il s'agit principalement de changer l'éclairage, de repeindre et aménager cette pièce.

**Coût estimatif HT : 820,20 €**

### **3) Réhabilitation des sanitaires existants.**

Les sanitaires de cet espace au public ne sont pas conformes à la réglementation car ils doivent répondre aux normes d'accueil de personnes à mobilités réduites. Les travaux prévus consistent à changer l'existant avec de nouveaux équipements aux normes actuelles.

Envoyé en préfecture le 09/12/2022

Reçu en préfecture le 09/12/2022

Publié le

**SLOW**

ID : 089-248900896-20221208-2022\_86-DE



*Avant*



*Après*

**Coût estimatif HT : 1 501,20 €**



**ANNEXE 1 : Récapitulatif des travaux****1) Amélioration de la sécurité et l'accessibilité**

| Lieux                            | Descriptif des travaux        | Coût estimatif HT  | Taux subvention | Total subvention  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Parking extérieur                | création 10 places parking    | 26 513,74 €        | 30 %            | 7 954,12 €        |
| Portail de la cour               | remplacement du portail       | 6 024,99 €         | 30 %            | 1 807,50 €        |
| Portes automatiques de l'accueil | changement complet des portes | 5 964,80 €         | 30 %            | 1 789,44 €        |
| Machinerie de l'ascenseur        | changement du machinisme      | 21 952,07 €        | 30 %            | 6 585,62 €        |
| Sol ascenseur                    | réfection du sol              | 1 670,50 €         | 30 %            | 501,15 €          |
|                                  |                               | <b>62 126,10 €</b> |                 | <b>18 37,83 €</b> |

**2) Travaux de rénovation énergétique du bâtiment communautaire**

| Lieux             | Descriptif des travaux              | Coût estimatif HT  | Taux de subvention | Total subvention   |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| RDC               | pose de led,                        | 4 662,02 €         | 50 %               | 2 331,01 €         |
| salle ateliers    | menuiseries, peinture               | 7 601,67 €         | 50 %               | 3 800,84 €         |
| Issues de secours | changement des portes à l'identique | 27 372,78 €        | 50 %               | 13 686,39 €        |
|                   |                                     | <b>39 636,47 €</b> |                    | <b>19 818,24 €</b> |

**3) Services à la population**

| Lieux                                 | Descriptif des travaux   | Coût estimatif HT  | Taux de subvention | Total subvention   |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Salle et couloir d'accès pour le LAEP | Isolation, peinture, électricité, plomberie, menuiseries, sol, plafond | 30 963,28 €        | 50 %               | 15 481,64 €        |
| Rénovation locaux d'accueil           | Peinture, changement des sanitaires                                    | 3 340,20 €         | 50 %               | 1 670,10 €         |
|                                       |  | <b>34 303,48 €</b> |                    | <b>17 151,74 €</b> |