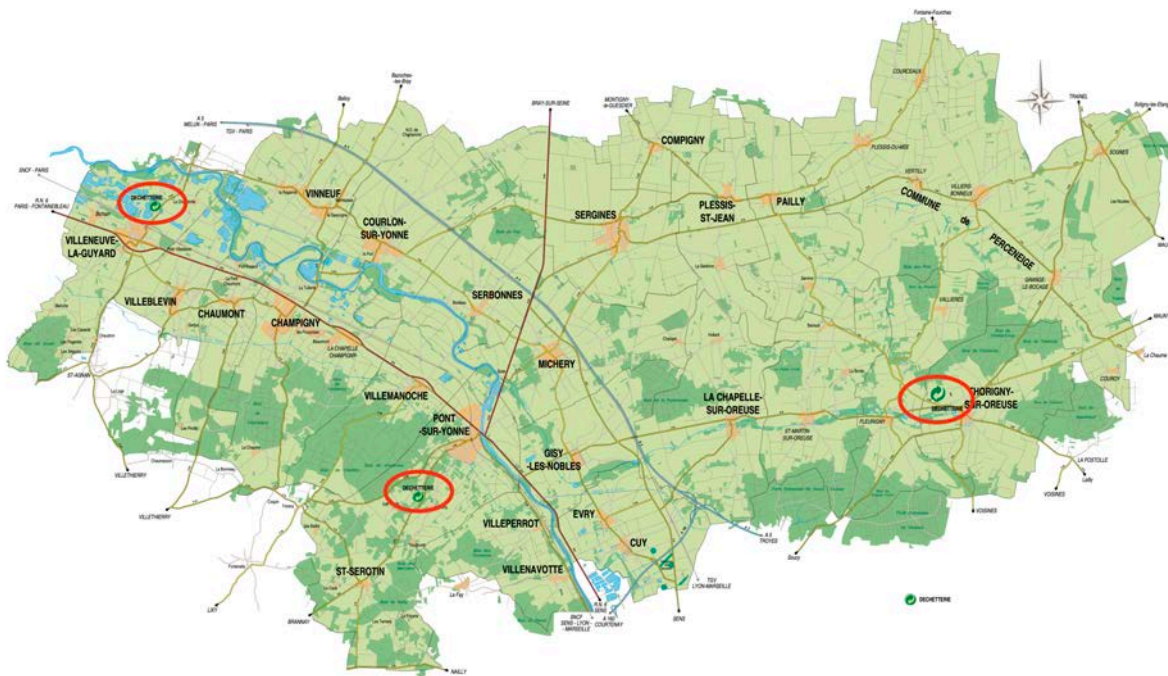
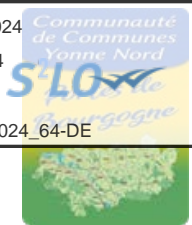

Rapport d'étude préliminaire pour la création d'une troisième Déchetterie

SITE :

**Thorigny-sur-Oreuse**





Sommaire

CHAPITRE 1.	INTRODUCTION	3
CHAPITRE 2.	CONTEXTE ET JUSTIFICATION	3
1.	BILAN DES INSTALLATIONS EXISTANTES : FREQUENTATION ET CAPACITES ET DES DEUX DECHETTERIES ACTUELLES.	4
2.	PROPOSITION DE SITE POUR LA NOUVELLE DECHETTERIE	6
a)	<i>Localisation proposée : Description du site à Thorigny sur Oreuse, avec ses avantages logistiques et son accessibilité.</i>	<i>6</i>
b)	<i>Transition Écologique, valorisation, réemploi et croissance verte</i>	<i>7</i>
c)	<i>Des infrastructures Adaptées :</i>	<i>8</i>
CHAPITRE 3.	LES FLUX ATTENDUS.....	9
CHAPITRE 4.	PROJECTION DE TONNAGES ET IMPACT SUR LES DECHETTERIES EXISTANTES	11
CHAPITRE 5.	PROJET D'IMPLANTATION	12
CHAPITRE 6.	COUTS ESTIMATIFS :	13
	ESTIMATION BUDGETAIRE POUR L'AMENAGEMENT ET L'EXPLOITATION DE LA DECHETTERIE.	13
	SOURCES DE FINANCEMENT : IDENTIFICATION DES SUBVENTIONS POSSIBLES, ET D'AUTRES FORMES DE FINANCEMENT.	14
CHAPITRE 7.	ANNEXE : DETAIL DES INVESTISSEMENTS	16
	PHASE 1 : ETUDES.....	16
	PHASE 2 : TRAVAUX.....	17

Chapitre 1. Introduction

Ce rapport vise à évaluer la faisabilité et les bénéfices potentiels de l'implantation d'une troisième déchetterie sur le territoire de la Communauté de Communes Yonne Nord, précisément à Thorigny sur Oreuse.

L'objectif est de compléter les services déjà offerts par les deux déchetteries existantes à Pont sur Yonne et Villeneuve la Guyard afin de mieux répondre aux besoins de gestion des déchets de la communauté et d'apporter un service de proximité aux usagers.

Chapitre 2. Contexte et Justification

La Communauté de communes Yonne Nord exerce l'ensemble des compétences relatives à l'enlèvement et au traitement des déchets ménagers et assimilés sur l'ensemble de son territoire.

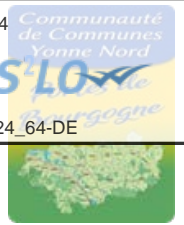
Le service de collecte des déchets ménagers est financé sur le territoire par la perception de la TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères) de puis le 1^{er} janvier 2020.

Par ailleurs, le passage à l'extension des consignes de tri est effectif depuis le 1er janvier 2022.

La collectivité dispose de deux déchetteries à Pont-sur-Yonne et Villeneuve-la-Guyard.

La Communauté de Communes Yonne Nord a passé convention avec le SMETOM-GEEODE afin de permettre aux habitants des communes de :

- COMPIGNY
- PAILLY
- PERCENEIGE



- PLESSIS SAINT JEAN
- SERGINES

d'accéder aux déchetteries gérées par ce Syndicat de Seine et Marne

La route nationale D606 forme un axe Nord-Sud de séparation physique du territoire définissant ainsi un territoire Est et un territoire Ouest

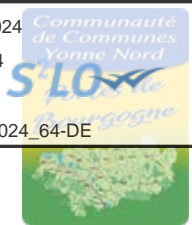
Avant le 1^{er} janvier 2020, la collectivité exploitait un site supplémentaire situé à La Chapelle sur Oreuse, sur le terrain privé appartenant à la société PAPREC. Ce site recevait prioritairement les déchets des usagers résidant dans la partie Est du territoire.

1. Bilan des installations existantes : fréquentation et capacités et des deux déchetteries actuelles.

Le territoire est actuellement doté de 2 déchetteries situées sur les territoires de communes de Pont sur Yonne et de Villeneuve la Guyard. Ces deux sites desservent prioritairement les 2 zones où la population est la plus concentrée. En effet, 77 % des habitants résident dans un périmètre de moins de 10 km de ces deux sites.

Les deux sites sont ouverts en alternance de manière à ce qu'une déchetterie soit accessible en permanence sur le territoire.

Fréquentation 2023		
	Pont sur Yonne	Villeneuve la Guyard
Nombre de passages	26 295	32 753
Total	59 048	



Quantités de déchets réceptionnés en 2023

Déchets réceptionnés - 2023 en tonnes			
	Pont sur Yonne	Villeneuve la Guyard	Total
Déchets verts	758,5	1060,52	1819,02
Gravats	625,14	1095,16	1720,3
Ferrailles	114,54	147,92	262,46
Cartons	77,78	98,08	175,86
Encombrants	871,34	885,87	1757,21
Bois	429,42	550,74	980,16
Placoplatre	81,02	90,5	171,52
Eco-Mobilier	85,05	151,2	236,25
Total General		7 122,78	

En conclusion, les deux sites sont fréquemment saturés et les conditions de dépôt des déchets ne sont pas toujours optimum.

2. Proposition de Site pour la Nouvelle Déchetterie



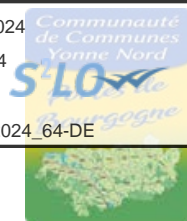
a) Localisation proposée : Description du site à Thorigny sur Oreuse, avec ses avantages logistiques et son accessibilité.

L'objectif est de déterminer si le site proposé à Thorigny sur Oreuse pour l'implantation d'une nouvelle déchetterie répond aux besoins des zones de population de la Communauté de Communes Yonne Nord en termes de proximité et d'accessibilité.

Le site proposé est situé au pied des silos à la sortie de la commune. Il présente l'avantage de bénéficier de deux accès situés sur la D25 et sur la D28 ce qui constitue un réel avantage en termes de sécurité d'accès et de gestion des flux de véhicules.

Le terrain disponible d'une surface de 6 210 m² est amplement au développement d'un modèle de déchetterie innovant qui permettra de développer les flux des nouvelles REP, d'accueillir les dépôts des professionnels éventuellement sur des horaires dédiés, et d'offrir aux résidents de la zone EST de la CCYN une solution de proximité.

La création de ce site permettra aussi le désengorgement des sites de Pont sur Yonne et de Villeneuve la Guyard.



L'implantation d'une déchetterie à Thorigny sur Oreuse présente plusieurs avantages en termes de couverture des besoins de la population et d'accessibilité. Toutefois, cette analyse met en évidence la nécessité de considérer attentivement l'impact sur la circulation locale et de planifier des aménagements infrastructurels pour accompagner le projet. La prise en compte de ces éléments est essentielle pour s'assurer que la nouvelle déchetterie soit non seulement accessible mais également bien intégrée au tissu local, maximisant ainsi son utilité pour la communauté de communes.

Le site proposé est donc parfaitement compatible avec les besoins de la communauté de Communes.

b) Transition Écologique, valorisation, réemploi et croissance verte

Ce chapitre présente les approches adoptées pour assurer une gestion écologique et durable des déchets au sein de la nouvelle déchetterie proposée à Thorigny sur Oreuse. L'objectif est de promouvoir les principes de l'économie circulaire, minimisant ainsi l'impact environnemental tout en favorisant le recyclage et la réutilisation des matériaux.

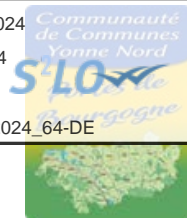
Il intègre les principes directeurs qui ont guidé la rédaction du Plan Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés.

Réduction à la source : Encouragement des pratiques qui réduisent la quantité de déchets générés, y compris la sensibilisation à l'achat responsable et à l'utilisation optimale des produits.

Réutilisation : Mise en place de systèmes pour favoriser la réutilisation des objets encore en bon état, par exemple à travers des espaces dédiés au réemploi au sein de la déchetterie.

Recyclage et valorisation : Optimisation des filières de tri et de recyclage pour maximiser la récupération des matériaux valorisables et leur réintégration dans les cycles de production.

Stratégies de Mise en Œuvre >>> PLPDMA



c) Des infrastructures Adaptées :

- Zones de tri spécialisées : Aménagement de la déchetterie avec des zones dédiées au tri précis des différents types de déchets (organiques, électroniques, encombrants, etc.).
- Technologies vertes : Utilisation de technologies respectueuses de l'environnement pour le traitement et la valorisation des déchets, comme le compostage des déchets organiques mais aussi le prétraitement in situ pour favoriser le réemploi (Broyage des branchages avec mise à disposition du broyat et/ou optimisation des transports)
- Partenariats et Collaboration :

Intégration des flux des nouvelles REP (ECO MAISON, ...) et capacités à étendre à de nouvelles possibilités.

Coopération avec les entreprises locales : Établissement de partenariats avec les entreprises locales pour le recyclage et la valorisation des matériaux récupérés.

- Implication des citoyens : Mobilisation des résidents et sensibilisation à l'importance du tri sélectif, ainsi qu'à la réduction et à la réutilisation des déchets.
- Programmes Éducatifs

Ateliers et formations : Organisation d'ateliers destinés au grand public pour enseigner les bonnes pratiques en matière de gestion des déchets >>> Distribution de composteurs individuels et formation au compostage

- Campagnes de sensibilisation : Communication sur le site pour le lancement de campagnes de pour promouvoir les habitudes éco-responsables auprès des habitants de la communauté.
- Suivi et Évaluation : Indicateurs de performance environnementale : Mise en place d'indicateurs pour mesurer l'efficacité des pratiques de gestion durable des déchets, incluant les taux de recyclage et de réduction des déchets ; ces indicateurs pourraient servir de base dans le cadre d'un marché de performance confié à un prestataire pour la conception, la réalisation et l'exploitation du site.

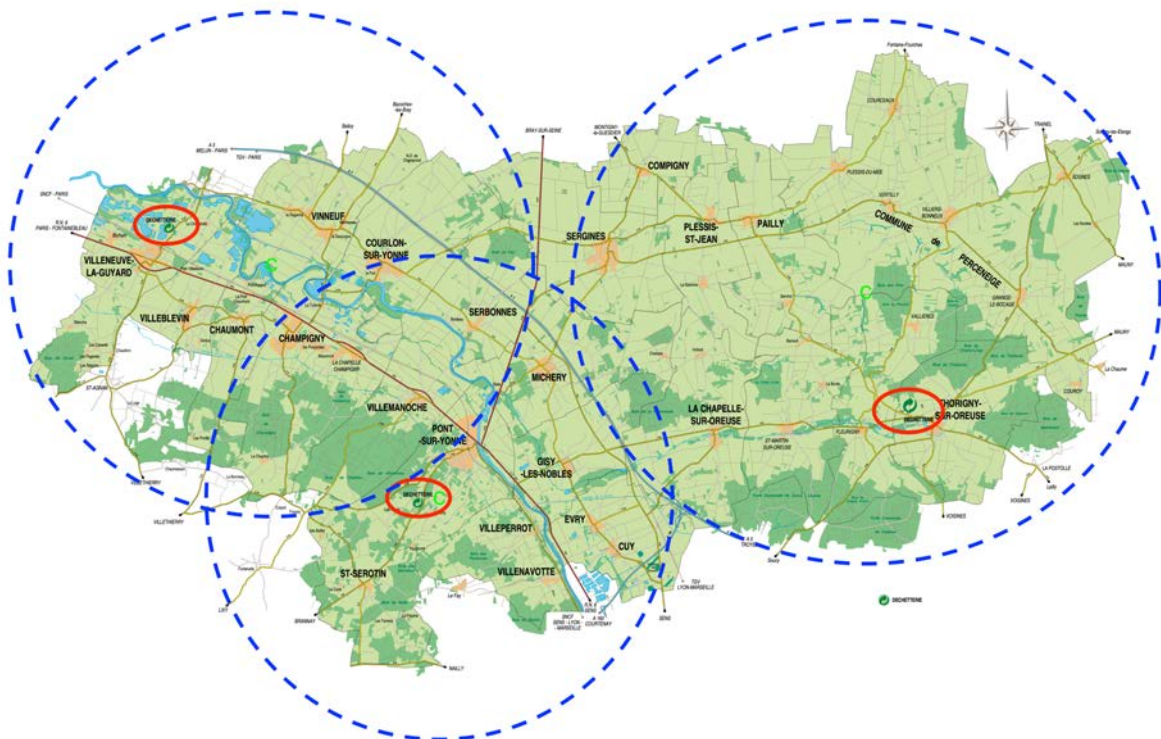
La mise en œuvre d'une gestion durable des déchets sur la nouvelle déchetterie de Thorigny sur Oreuse représente une étape cruciale vers un avenir plus vert pour la Communauté de Communes Yonne Nord.

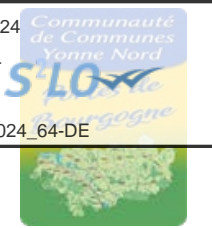
En adoptant des principes et pratiques éco-responsables, cette initiative contribuera significativement à la protection de l'environnement, tout en poursuivant l'engagement de la Communauté de Communes dans la voie du développement durable.

Chapitre 3. Les flux attendus

Les flux déposés sur la nouvelle déchetterie seront principalement composés par les apports des usagers des communes de la zone Est.

La proximité et l'accessibilité du site seront des atouts essentiels qui définiront son taux de fréquentation.





La déchetterie doit être ouverte dans des horaires complémentaires à ceux de la déchetterie de Pont sur Yonne car elle drainera une partie des flux qui y sont déposés actuellement.

En effet, si la distance jusqu'à Pont sur Yonne est de 16 km, la facilité d'accès place le site à 17 minutes de Pont sur Yonne, ce qui le rend très facilement accessible depuis cette zone et constitue un temps de trajet raisonnable.

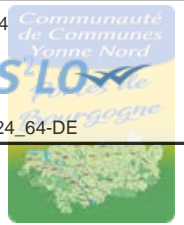
Cette déchetterie devrait recevoir les déchets des communes suivantes :

Perceneige, Pailly, Plessis Saint Jean, Compigny, Sergines, Serbonnes, Michery, La Chapelle sur Oreuse et Thorigny sur Oreuse.

En complément, la facilité d'accès devrait attirer une partie des tonnages de Pont sur Yonne et de Gisy les Nobles, Cuy et Evry.

Complémentarité des services : La nouvelle déchetterie peut compléter les services offerts par les installations existantes, en répondant à des besoins non couverts et en désengorgeant les sites actuels.

Le site de Thorigny sur Oreuse répond aux critères d'accessibilité et de service, justifiant ainsi son choix comme emplacement pour la nouvelle déchetterie.

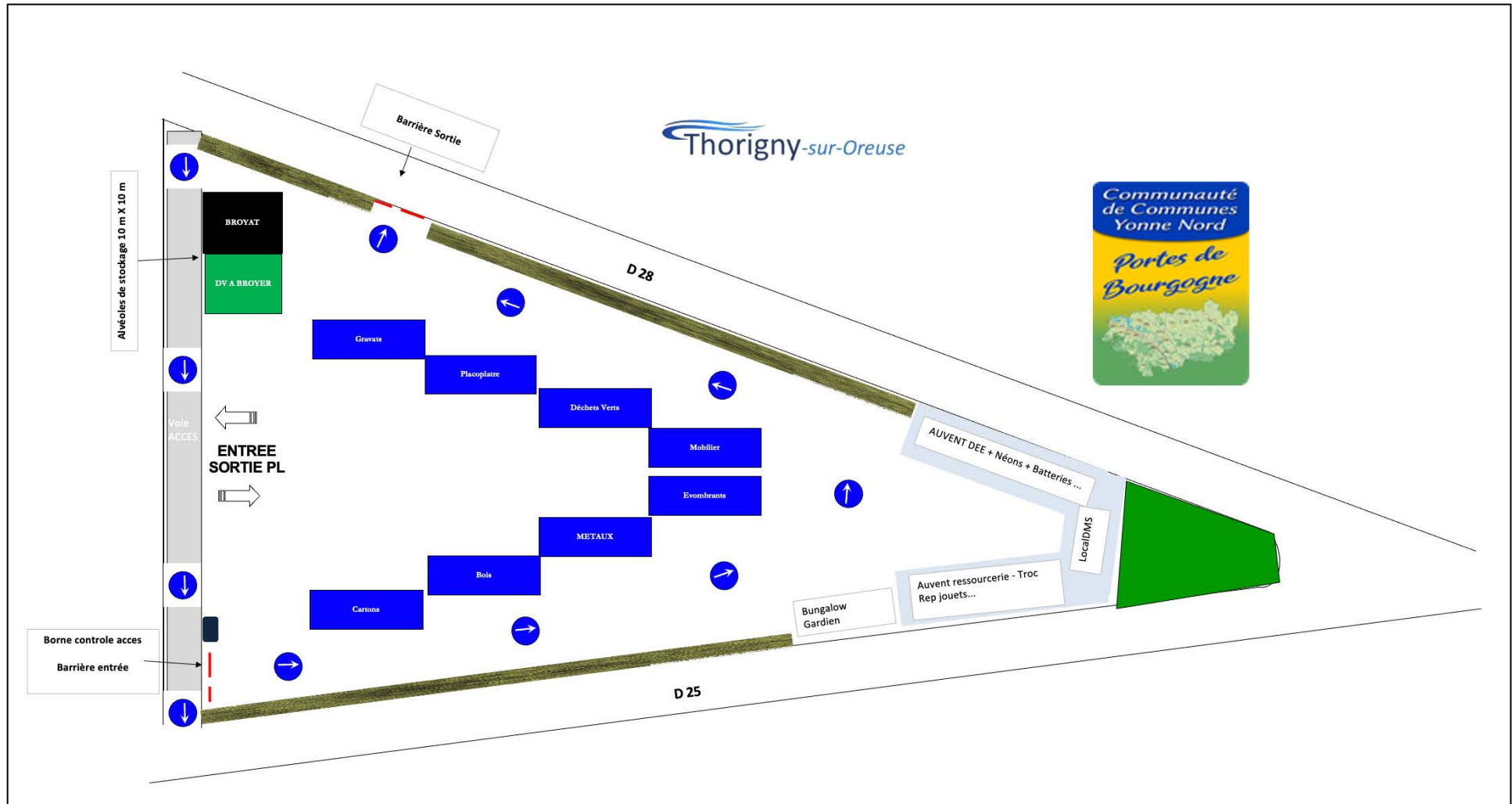


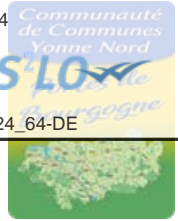
Chapitre 4. Projection de tonnages et impact sur les Déchetteries Existantes

Répartition de la charge : potentiel de la nouvelle déchetterie sur la fréquentation et la charge opérationnelle des installations existantes à Pont sur Yonne et Villeneuve la Guyard.

Projections de répartition des tonnages						
	Pont sur Yonne	Villeneuve la Guyard	Thorigny sur Oreuse	Dont tonnages propres (Report SMETOM)	Dont report tonnages PONT SUR YONNE	Dont report tonnages Villeneuve la Guyard
Déchets verts	606,8	954,468	505,69	247,94	151,7	106,052
Gravats	500,112	985,644	469,03	234,48	125,028	109,516
Ferrailles	91,632	133,128	73,47	35,77	22,908	14,792
Cartons	62,224	88,272	49,33	23,97	15,556	9,808
Encombrants	697,072	797,283	502,37	239,51	174,268	88,587
Bois	343,536	495,666	274,56	133,60	85,884	55,074
Placoplatre	64,816	81,45	48,63	23,38	16,204	9,05
Eco-Mobilier	68,04	136,08	64,33	32,20	17,01	15,12
Total General	2434,232	3671,991	1987,41	970,85	608,56	408,00

Chapitre 5. Projet d'implantation





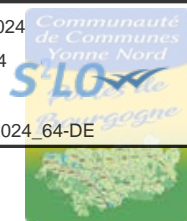
Chapitre 6. Coûts estimatifs :

Estimation budgétaire pour l'aménagement et l'exploitation de la déchetterie.

INVESTISSEMENTS	1 342 979,00 €	Investissement brut hors subventions
Gardiennage	0 €	Répartition/gardiens/contrôle accès
Gain annuel /SMETOM	50 000,00 €	Fin de la convention d'apport
Surcout exploitation	96 226,00 €	Bennes + transport + traitement

Un surcout d'exploitation net de 46 000,00 € HT/an (Hors développement des REP)

En réalité, les économies réalisées avec le développement des REP (Eco Maison, ECODDS) aux bornes de tout le territoire (3 déchetteries) doivent permettre de financer très largement ce surcout sans impact sur la TEOM.



Sources de financement : Identification des subventions possibles, et d'autres formes de financement.

Ce chapitre explore les diverses sources de financement et subventions accessibles pour la mise en place d'une déchetterie innovante à Thorigny sur Oreuse. Le but est de présenter un panorama des aides financières potentielles, à la fois publiques et privées, qui pourraient contribuer à la réalisation du projet dans le respect des principes de développement durable et d'innovation.

Sources de Financement Public

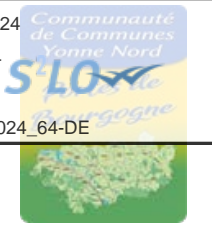
Ministère de la Transition Écologique : Présentation des subventions destinées aux projets favorisant la transition écologique, incluant la gestion durable des déchets.

Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME) : Exploration des aides financières pour les initiatives visant l'innovation dans le traitement et la valorisation des déchets.

Aides Régionales et Locales

Conseils régionaux et départementaux : Identification des fonds spécifiques alloués par les autorités régionales et départementales pour soutenir les infrastructures contribuant à la protection de l'environnement.

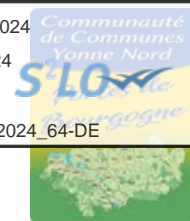
Institutions financières : Évaluation des prêts à taux préférentiels et autres produits financiers destinés aux projets écologiques et innovants.



Programmes Européens

Fonds européens structurels et d'investissement (FESI) : Exploration des fonds disponibles à l'échelle européenne pour les projets qui contribuent à l'économie circulaire et à la protection de l'environnement.

Programme LIFE : Examen des subventions européennes dédiées spécifiquement aux initiatives environnementales et climatiques innovantes.



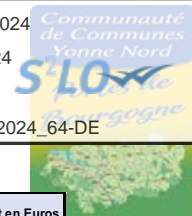
Chapitre 7. ANNEXE : Détail des investissements

Phase 1 : Etudes.

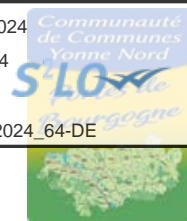
PHASE 1.1			
P E - 1.1.1	Elaboration du dossier réglementaire ICPE		Montant en Euros HT
	<i>Demande d'enregistrement (y/c études annexes)</i>		24 000,00 €
	Total DAE - P E - 1.1.1		24 000,00 €
P E - 1.1.2	Elaboration du permis de Construire		Montant en Euros HT
	Total PC - P E - 1.1.2		22 000,00 €
P E - 1.1.3	Etudes niveau AVP		Montant en Euros HT
	Total Etudes AVP - P E - 1.1.3		26 000,00 €
P E - 1.1.4	Etude géotechnique G2 PRO		Montant en Euros HT
	Total Etude G2 PRO - P E - 1.1.4		15 000,00 €
P E - 1.1.5	Etudes niveau PRO		Montant en Euros HT
		Etudes PRO - partie Terrassements, Voiries, Réseaux Divers	5 000,00 €
		Etudes PRO - partie Génie Civil / structure	- €
		Etudes PRO - partie clos-couvert bâtiment	3 000,00 €
		Etudes PRO - partie énergie-fluides bâtiment (AVP RT 2012)	1 000,00 €
		Etudes PRO - partie second-oeuvre bâtiment	2 500,00 €
		Etudes PRO - partie contrôle, pesée	- €
		Diagnostic complémentaire pollution de sol	3 500,00 €
		CT + CSPS	8 000,00 €
	Total Etude PRO - P E - 1.1.5		23 000,00 €
P E - 1.1.6	Etudes EXE partielles		Montant en Euros HT
		Etudes EXE partielles - partie Terrassements, Voiries, Réseaux Divers (études hydrauliques)	5 000,00 €
		Etudes EXE partielles - partie Génie Civil / structure	- €
		Etudes EXE partielles - partie clos-couvert bâtiment	- €
		Etudes EXE partielles - partie énergie-fluides bâtiment	- €
		Etudes EXE partielles - partie second-oeuvre bâtiment	- €
		Etudes EXE partielles - partie contrôle, pesée	- €
		CT + CSPS	4 000,00 €
	Total Etudes partielles EXE - P E - 1.1.6		9 000,00
P E - 1.1.7	Mission de Coordination et pilotage		Montant en Euros HT
		Coordination et suivi des études de conception (AVP, PC, dossier ICPE)	
		Coordination et suivi des études PRO	
		Coordination et suivi des études EXE partielles	
	Total Coordination études - P E - 1.1.7		
TOTAL ETUDES - P E phase 1.1			119 000,00 €

Phase 2 : Travaux.

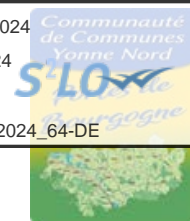
PHASE 2					
ETUDES					
P E - 1.2.1	Etudes EXE / Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)				Montant en Euros HT
	Etudes EXE / DCE - partie Terrassements, Voiries, Réseaux Divers				6 000,00 €
	Etudes EXE / DCE - partie Génie Civil / structure				5 000,00 €
	Etudes EXE / DCE - partie clos-couvert bâtiment				2 500,00 €
	Etudes EXE / DCE - partie énergie-fluides bâtiment				1 500,00 €
	Etudes EXE / DCE - partie second-œuvre bâtiment				1 000,00 €
	Etudes EXE / DCE - partie contrôle, pesée				
	CT et CSPS				10 000,00 €
	Total Etudes achèvement EXE - P E - 1.2.1				26 000,00 €
P E - 1.2.2	Coordination et pilotage travaux				Montant en Euros HT
	Coordination et suivi des études d'EXE achèvement + CT et CSPS				3 699,00 €
	Coordination et suivi des travaux sur site + CT et CSPS				45 000,00 €
	Total Coordination travaux - P E - 1.2.2				48 699,00 €
TOTAL ETUDES - P E phase 1.2					74 699,00 €
TRAVAUX					
P T bât - 1.2.1	Installation de chantier	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Préparation des emprises des installations de chantier (dépotes et décapage, voiries provisoires...)	m2	1	3000	3 000,00
	Cantonnements de chantier	m2			-
	Raccordement énergie-fluides des cantonnements de chantier	Ens.	1	950,00	950,00
	Clôtures de chantier / accès	ml			-
	Affichages (panneaux...)	Ens.			-
	Fonctionnement des installations ci-dessus (location, entretien et nettoyage, fournitures, consommations)	mois			-
	Nettoyages à l'intérieur du chantier	mois			-
	Nettoyage des voiries publiques	mois			-
	Gardiennage	mois			-
	Repli des installations ci-dessus (Repli et remise en état à l'initial des emprises des installations)	Ens.			-
	Plan de recollment VRD	Ens.	1	1500	1 500,00
	A compléter				-
	Total - P T bât - 1.2.1				5 450,00 €
P T bât - 1.2.2	Autres travaux préparatoires	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Nettoyage, débroussaillage, abattage et dessouchage d'arbres	Ens.	1	2000	2 000,00
	Marquage-piquetage des réseaux existants, investigations complémentaires	Ens.		N.C.	
	Dépotes préalable et démolitions	Ens.		N.C.	
	A compléter				
	Total - P T bât - 1.2.2				2 000,00 €
P T bât - 1.2.3	Travaux de terrassements / plate forme	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Préparation de l'emprise : accès, décapage de surface, retroussement de la terre végétale	m2		N.C.	
	Excavations (Excavation et chargement)	m3		N.C.	
	Déblais ci-dessus non pollués et évacués	m3		N.C.	
	Déblais ci-dessus réemployés sur le site	m3		N.C.	
	Déblais ci-dessus pollués et évacués	m3		N.C.	
	Remblais d'apport (fourniture, mise en œuvre sur site)	m3		N.C.	
	Traitement de sol (fourniture et mise en œuvre des matériaux, cloutage)	m2		N.C.	
	- Pour mémoire : Terrassement pour mise à niveau du fond de plate-forme bâtiment et voiries à charge du SMETOM livraison 145.00 NGF maxi avec enduit clouté de protection				
	- Plate-forme bâtiment avec sur largeur de 2 ml par fondation en matériaux nobles sur 0,80 ép. Enduit de protection pour livraison dallage maçon à - 0,20 du sol fini.	M²	150	50	7 500,00
	- Plate-forme Alvéoles, dallages extérieurs par fondation en matériaux nobles sur 0,80 ép. Enduit de protection pour livraison dallage maçon à - 0,20 du sol fini.	Ens.	200	50	10 000,00
	Essais de plaque	Ens.	1	1700	1 700,00
	A compléter				
	Total - P T bât - 1.2.3				19 200,00 €



P T bât - 1.2.4	Travaux de Génie civil	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	<i>Travaux d'Infrastructure (en dessous du niveau 0)</i>				
	Amenée et repli du gros matériel (Matériel pour pieux, parois moulées, injections...)	Ens.		N.C.	1 000,00
	Coût d'immobilisation du gros matériel (Matériel pour pieux, parois moulées, injections...)	jour		N.C.	-
	Parois contre terre (Parois moulées, berlinoises...) Le P.U. inclut la réalisation des parois, toute fourniture associée, et le coût d'utilisation du gros matériel	m²		N.C.	2 500,00
	Injections (Prix unitaire incluant la traversée des couches supérieures; prix unitaire rapporté au m3 de sol injecté)	m3		N.C.	-
	Pieux Le P.U. inclut la réalisation des pieux, massifs de tête, recépage et toute fourniture associée et le coût d'utilisation du gros matériel	u		N.C.	7 000,00
	TRAVAUX PREPARATOIRES				
	- Panneau de chantier.	ENS	1	1	1 500,00
	NB : Clôture de chantier.	ENS	1	2500	2 500,00
	- Etude B.A., installation de chantier, implantation.	ENS	1	7000	5 000,00
	- Base de vie, cantonnement de chantier, bureau de chantier.	MOIS	12	1500	18 000,00
	RADIERS / ALVEOLES				
	Béton fibré 200kg/m3	m3			8 000,00
	Aciers pour radier	NC			
	- Radier avec dallage avec finition surfacée et balayage final avec surcharge 2 000 kg/m². Joints de dilatation garnis pour revêtement de sol.	m²	226	120	
	- Fourniture de prémurs pour parois d'alvéoles 2,5 M HT, liaisons au radier, finitions lisses toutes faces	M²	123	180	
	- Fourniture et pose sur les parois internes d'alvéoles de plaques d'acier verticales sur 2 m HT dans 5 alvéoles, compris protection métallique en nez de voiles.	M²	170	135	-
	Murs moduloblocs pour les alvéoles	ENS	1		12 000,00
	- Massifs pour support de portail suspendu	ENS	3	1500	4 500,00
	- Dallage indépendant sous auvent,	M²	100	120	12 000,00
	FONDATEMENTS ET REALISATON Quais				
	Massifs de fondation par puits (prix unitaire incluant terrassements complémentaires, béton de propreté, réalisation des puits et toute fourniture associée, préscllement éventuel)	m3			1 800,00
	Massifs de fondation superficielle (prix unitaire incluant terrassements complémentaires, béton de propreté, réalisation du massif et toute fourniture associée, préscllement éventuel)	U	8	2500	4 500,00
	RESEAUX:				
	- Canalisations EP	ML			5 000,00
	- Canalisations EU	ML			2 000,00
	- Tranchées pour adduction d'eau, électricité, téléphone sous dallage dans le bâtiment. + bureau pesée pour fourreau électricité.	ML	50	90	
					6 000,00
	Béton pour voiles en infrastructure et soutènements	m3			50 000,00
	EXTERIEURS				
	- Massifs pour mâts d'éclairage.	U	5	800	4 000,00
	- Massifs pour les panneaux d'affichage et enseignes.	ENS	5	800	4 000,00
	Bomes				
	Supports de panneaux de communication	ENS	1	20000	20 000,00
	A compléter				
	Total - P T bât - 1.2.4				171 300,00 €
P T bât- 1.2.5	Charpente + Local gardien	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Charpente métallique (le P.U. inclus la fabrication, le transport, le montage, le système de protection anti-corrosion, Galvanisation des charpentes extérieures) auvents supprimés	ENS	1,00	85 000,00	72 000,00 €
	Charpente bois (le P.U. inclus le traitement, la fabrication, le transport, le montage)	kg			
	Bungalox gardien				35 000,00 €
	A compléter				
	Total - P T bât - 1.2.5				107 000,00 €
P T bât- 1.2.6	Couverture / étanchéité	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Couverture - Type bac sec pour auvent - compris évacuation EP Auvents supprimés	m²	300	36,90	11 100,00
	Etanchéité multicouche auto-protégée sur bacs métalliques avec isolation conforme RT 2012. Renforts en faitage, chéneau, relevés sur acrotère. Bac intérieur laqué blanc. Sur le bâtiment principal et auvent piétons.	m²			-
	Complexe végétalisé en toiture - Type à compléter en fonction des choix de matériaux et du parti architectural proposés par le Candidat	m²			
	Autre type de couverture, à compléter en fonction des choix de matériaux et du parti architectural proposés par le Candidat				
	Total - P T bât - 1.2.6				11 100,00 €



P T bât- 1.2.7	Bardage	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Bardage bois - Norman	m²	180	50,00	9 000,00
Total - P T bât - 1.2.7					9 000,00 €
P T bât- 1.2.8	Voiries et Réseaux Divers, serrurerie extérieure	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Bassin de rétention et infiltration (le prix inclut les terrassements et tous les ouvrages nécessaires)	ENS	1	50 800,00	50 800,00
	Pompage récupération d'eau de pluie pour arrosage	ENS	1	8 000,00	8 000,00
	Réseaux enterrés E.U. (le prix inclut les canalisations en tranchée et les regards et accessoires- micro station)	ENS	1	22 600,00	10 000,00
	Fourreaux enterrés et génie civil pour réseaux de courants forts HTA / BT Le prix inclut les fourreaux en tranchée, les chambres, etc. A compléter par le Candidat selon typologie	ENS	1	15 000,00	15 000,00
	Fourreaux enterrés et génie civil pour réseaux télécom, courants faibles, vidéosurveillance Le prix inclut les fourreaux en tranchée, les chambres et les coûts de raccordement au réseau de l'opérateur	ml			-
	Réseau gaz éventuel Le prix inclut les canalisations et toutes sujétions de tranchée, les chambres, les vannes, accessoires, etc. A compléter par le Candidat selon typologie	ml			-
	Raccordement EP Les prix de raccordement comprennent, le cas échéant, les frais du concessionnaire, tous travaux et équipements nécessaires qui ne seraient pas inclus dans les frais du concessionnaire, ainsi que les travaux sur domaines public et privé non réalisés par le concessionnaire	Ens.			-
	Raccordement EU Les prix de raccordement comprennent, le cas échéant, les frais du concessionnaire, tous travaux et équipements nécessaires qui ne seraient pas inclus dans les frais du concessionnaire, ainsi que les travaux sur domaines public et privé non réalisés par le concessionnaire	Ens.			-
	Raccordement Eau de ville, Eau incendie Le prix de raccordement comprend le cas échéant, les frais du concessionnaire, tous travaux et équipements nécessaires qui ne seraient pas inclus dans les frais du concessionnaire, ainsi que les travaux sur domaines public et privé non réalisés par ENEDIS	Ens.			-
	Raccordement électrique HTA/BT Les prix de raccordement comprennent, le cas échéant, les frais du concessionnaire ENEDIS, tous travaux et équipements nécessaires qui ne seraient pas inclus dans les frais du concessionnaire, ainsi que les travaux sur domaines public et privé non réalisés par ENEDIS	Ens.		N.C.	
	Raccordement télécom Les prix de raccordement comprennent, le cas échéant, les frais de l'opérateur, tous travaux et équipements nécessaires qui ne seraient pas inclus dans les frais de l'opérateur, ainsi que les travaux sur domaines public et privé non réalisés par l'opérateur	Ens.		N.C.	
	Raccordement gaz éventuel Les prix de raccordement comprennent, le cas échéant, les frais du concessionnaire, tous travaux et équipements nécessaires qui ne seraient pas inclus dans les frais du concessionnaire, ainsi que les travaux sur domaines public et privé non réalisés par le concessionnaire	Ens.			-
	Voiries lourdes ycompris GC quais Les prix de voirie comprennent la totalité de la structure de chaussée depuis l'arase des terrassements, le revêtement et les bordures	m²	6000	85	510 000,00
	Voiries légères Les prix de voirie comprennent la totalité de la structure de chaussée depuis l'arase des terrassements, le revêtement et les bordures	m²	0	79,51	-
	Voiries piétonnes Les prix de voirie comprennent la totalité de la structure de chaussée depuis l'arase des terrassements, le revêtement et les bordures	m²		Cis	
	Réseau d'éclairage extérieur Le prix inclut les fourreaux en tranchée, le câble de puissance, le câble de terre, les chambres, les raccordements, l'armoire de commande et les dispositifs de détection et de variation de puissance éventuels	ml			-
	Candélabres d'éclairage extérieur Le prix inclut les massifs de fondation, le câblage, les réglages et les essais	u		Lot Electricien	
	Signalisation horizontale et verticale	Ens.	1	20000	20 000,00
	Signalétique	Ens.			-
	Clôtures	ENS	1	30000	30 000,00
	Portails	ENS	3	9000	27 000,00
	Cloisons séparatives amovibles A compléter par le Candidat selon typologie	ml			-
	Autres ouvrages de serrurerie extérieurs : garde-corps, glissières, citernes, évier de récupération, etc. A compléter par le Candidat selon typologie				10 000,00
	A compléter				-
Total - P T bât - 1.2.8					680 800,00 €
P T bât- 1.2.9	Courants Faibles	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Détection intrusion : à décomposer par locaux concernés	m²			-
	Détection et alarme incendie : à décomposer par locaux concernés	ENS	1	6300	6 300,00
	Téléphonie cablage hors équipement : à décomposer par locaux concernés	ENS	1	680	680,00
	Informatique cablage : à décomposer par locaux concernés	ENS	1	1440	1 440,00
	Informatique Baie et brassage : à décomposer par locaux concernés	ENS		N.C.	
	Vidéo surveillance : à décomposer par locaux concernés	Ens.	1	15000	15 000,00
	Carillon	Ens	1	280	280,00
	GTB	Ens.			-
	Câblage réseaux extérieurs courants faibles: télécom, vidéosurveillance, gestion à distance, tous réseaux VDI hors pesée et contrôle d'accès (rémunérés par ailleurs)	ml			-
	Interphone à la borne	ENS	1	1736	1 740,00
	A compléter				-
Total - P T bât - 1.2.09					25 440,00



P T bât- 1.2.10	Courants Forts	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Préparation	ENS	1	900,00	900,00
	Mise a la terre	ENS	1	1 840,00	1 840,00
	TGBT comprenant tableau d'abonné, tableau de protection, compteur d'énergie, armoires divisionnaires	Ens	1	5000	5 000,00
	Supportage + plinthes	ENS	1		-
	Eclairage : à décomposer par locaux concernés	m²			-
	Prises : à décomposer par locaux concernés	m²			-
	Eclairage et équipements	ENS	1	500	500,00
	Eclairage de sécurité : à décomposer par locaux concernés	ENS	1		-
	Alimentations tous corps	ENS	1	5677	5 680,00
	Alimentation compacteurs	ENS	1		-
	Alimentation relevage	ENS	1		-
	Câblage réseaux HTA et BT extérieurs	ml			-
	Eclairage sur mats	ENS	1	13000	13 000,00
	Eclairage en façade	ENS	1		-
	Nacelle / Echafaudage	ENS	1	1134	1 140,00
	DOE	ENS	1	530	530,00
	A compléter				-
Total - P T bât - 1.2.10					28 590,00 €
P T bât- 1.2.11	Plomberie / ECS / EFS	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Réseaux intérieurs EP	U			-
	Réseaux intérieurs EU	ENS	1	1 100,00	1 100,00
	A compléter				-
Total - P T bât - 1.2.11					1 100,00 €
P T bât- 1.2.12	Aménagements paysagers	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Fourniture et mise en œuvre de matériau drainant	M3			-
	Epandage terre générale stockée, y compris amendement				-
	Fourniture et mise en œuvre de terre végétale, y compris amendement	M²		12,00	-
	Fourniture et mise en œuvre d'engazonnement	m²		1,50	1 500,00
	Fourniture et mise en œuvre d'arbres ou d'arbustes	u			3 000,00
	Fourniture et mise en œuvre de plantes herbacées, plantes vivaces	u			-
	Fourniture et mise en œuvre d'arbustes tapisants, plantes couvre sol	ML	178	20,22	3 600,00
	Travaux de confortement et d'entretien des végétaux pendant 1 an	Ens.		CIS	-
	A compléter				-
Total - P T bât - 1.2.12					8 100,00 €
P T bât- 1.2.13	Pesée, contrôle d'accès	Unités	Quantité	Prix unitaire (euros HT)	Montant en Euros HT
	Barrières levantes Le prix inclut tous dispositifs de mise en œuvre, de câblage, de liaisons, d'essais et de formation du personnel d'exploitation	ENS	4	1 800,00	7 200,00
	Feux bicolore	ENS	0	3 600,00	-
	Ponts bascules Le prix inclut tous dispositifs de mise en œuvre, de câblage, de contrôle de pesée, de renvoi de l'information, d'essais et de formation du personnel d'exploitation	u			-
	<u>Bascule seule posée sur G.C. du G.O.:</u>				
	- 1 pont bascule d'entrée véhicules légers 9 ML	ENS	1	28 000,00	28 000,00
	- 1 pont bascule de sortie véhicules légers 9 ML	ENS	1	28 000,00	28 000,00
	Système de contrôle d'accès Le prix inclut tous dispositifs de mise en œuvre, de câblage, de renvoi de l'information, d'essais, de fourniture des badges et de formation du personnel d'exploitation	Ens.			17000
	A compléter				-
Total - P T bât - 1.2.13					80 200,00 €
TOTAL phase 1.2					1 223 979,00 €
TOTAL GENERAL :					1 342 979,00 €