

# FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION

Le produit attendu de la fiscalité ménages hors TEOM tel que notifié par la DDFIP le 18 mars 2025 est, à taux inchangés, de

- 1 814 701 € pour la fiscalité additionnelle : foncier bâti et non bâti et taxe d'habitation
- 10 91 123 € pour la Cotisation foncière sur les entreprises

Il est proposé, pour les autres impositions disposant d'un vote de taux, de maintenir pour 2025 les dispositions antérieures.

## Table des matières

EXPOSE DES MOTIFS .....	1
Fiscalité additionnelle .....	1
La taxe d'habitation .....	1
La taxe foncière sur les propriétés bâties .....	1
La taxe foncière sur les propriétés non bâties .....	2
La Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM).....	3
FISCALITE ECONOMIQUE .....	3
La Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) .....	3
DÉLIBÉRATION : .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>

## EXPOSE DES MOTIFS

### Fiscalité additionnelle

#### La Taxe d'habitation

La loi de finances pour 2020 a acté la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales pour l'ensemble des ménages français, et prévoit le transfert aux EPCI à fiscalité propre, d'une fraction du produit net de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA).

Depuis 2023, les collectivités sont à nouveau compétentes pour voter le taux de la taxe d'habitation qui ne s'applique qu'aux résidences secondaires et le cas échéant aux logements vacants.

**Son taux actuel est de 6,20%.**

Le nombre de résidences secondaires sur le territoire de la Communauté est de 2510 en 2024, générant un produit de 242 823 € (base définitive de 3 916 505 €) et un produit constaté au compte de 235 848 €.

#### La Taxe foncière sur les propriétés bâties

Cette taxe est due par les propriétaires ou usufruitiers de propriétés bâties.

Son taux d'imposition est voté par les collectivités bénéficiaires chaque année. Les biens passibles de cette taxe sont les suivants :

- local d'habitation,
- parking,
- sol des bâtiments et terrains formant une dépendance indispensable et immédiate d'une construction,
- bateau utilisé en un point fixe et aménagé pour l'habitation, le commerce ou l'industrie,
- bâtiment commercial, industriel ou professionnel,
- installation industrielle ou commerciale (hangar, atelier, cuve, etc.)
- terrain à usage commercial ou industriel ou utilisé, dans certaines conditions, pour la publicité.

Cette taxe a pour mémoire fait l'objet d'une instauration pour les EPCI dans le cadre de la réforme de la taxe professionnelle en 2011.

Le conseil de Communauté dispose d'un taux actuel de 5,44 %.

Le produit de cette taxe s'est élevé en 2024 à 1 362 898 € pour une base définitive de 25 053 275 € et le produit perçu est de 1 361 034 €.

## La Taxe foncière sur les propriétés non bâties

Cette taxe est due par les propriétaires ou usufruitiers des propriétés non bâties et s'applique notamment aux :

- terres et serres affectées à une exploitation agricole,
- carrières, mines et tourbières, • étendues d'eau, marais et marais salants,
- sols des propriétés bâties, bâtiments ruraux, cours et dépendances,
- sols occupés par les chemins de fer,
- voies privées, jardins et parcs etc.

### **Son taux actuel est de 11,06 %**

Son produit 2024 s'est élevé à 196 882 € en 2024 pour un produit encaissé de 197 753 €.

Il est rappelé qu'à ce produit s'ajoute celui généré par la taxe additionnelle sur les propriétés non bâties, laquelle ne fait pas l'objet d'un taux, et dont le produit était de 58 284 € en 2024.

## La Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM)

La TEOM finance les dépenses liées à la collecte et l'élimination des déchets ménagers et assimilés produits sur le territoire.

La Communauté a instauré deux niveaux d'imposition et a ainsi fixé deux taux d'imposition.

- Retrait de la part de collecte estimée à **988 000,00 €** pour laquelle un zonage a été défini selon le nombre de ramassage soit 1 (toutes les semaines) ou 0,5 (1 fois tous les 15 jours)
- Calcul du taux unique sur le déficit hors part collecte égal à **2 421 066,00 €** soit 9.30 % à partir des bases 2025 estimées de **26 032 033,00 €**
- Répartition du coût de la collecte selon les zones afin d'obtenir un second taux différencié soit 562 222,22 € en zone 0.5 et 425 777,78 € en zone 1

### Somme des 2 taux

$9,30 + 3,53 = 12,83 \%$  pour la zone 0.5 (13,47% en 2024)

$9,30 + 4,21 = 13,51 \%$  pour la zone 1 (14,23% en 2024)

	2025		2024	
	zone C1/2	zone C1	zone C1/2	zone C1
COÛT GLOBAL NET DU SERVICE	3 409 066,00 €		3 499 480,00 €	
COÛT DE LA COLLECTE	988 000,00 €		920 000,00 €	
PAR ZONE	562 222,22 €	425 777,78 €	515 292 €	404 708 €
COÛT HORS COLLECTE	2 421 066,00 €		2 579 480,00 €	
Total des bases TEOM	26 032 033,00 €		25 420 043,00 €	
Taux commun hors collecte	9,30%		10,15%	
Bases TEOM par zone	15 928 157 €	10 103 876 €	15 499 010 €	9 921 033 €
Taux collecte	3,53%	4,21%	3,32%	4,08%
<b>Taux cumulé</b>	<b>12,83%</b>	<b>13,51%</b>	<b>13,47%</b>	<b>14,23%</b>

## FISCALITE ECONOMIQUE

### La Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)

La CFE a été instaurée à la suite de la réforme de la taxe professionnelle en 2011.

**Son taux actuel est de 23,25 %**

Le taux de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) est appliqué sur la base de la valeur foncière des biens mis à disposition de l'entreprise pour l'exercice de son activité.

Pour les locaux à usage professionnel ou commercial, la base est constituée d'une valeur locative calculée en fonction d'une grille tarifaire, dans laquelle sont classés les locaux en fonction de leur nature ou leur destination. Chaque année, la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels actualise les valeurs de cette grille tarifaire.

En l'absence ou en cas de base de CFE faible, une base minimum d'imposition est appliquée, selon le chiffre d'affaires ou les recettes générées par le contribuable.

Les seuils de ces bases minimum et l'évolution des tranches supérieures ont été votés lors du conseil du 29 septembre 2017.

Le produit de la CFE 2024 s'est élevé à 1 084 056 € pour un produit perçu de 1 083 915 €.

Au final, le produit à inscrire au budget 2025 au titre des impôts directs locaux et regroupant les produits de la taxe d'habitation, du foncier et de la CFE est de 2 905 824 € en hausse de 0.95 %

## PRODUIT DE LA TAXE GEMAPI

La taxe pour la Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI) est une taxe perçue par les intercommunalités pour couvrir la charge de la prévention des inondations.

La taxe inondation est due par les habitants dans le territoire où la taxe est décidée. Elle ne peut excéder 40 euros par habitant et par an et doit correspondre aux dépenses envisagées.

La taxe GEMAPI a été mise en place par délibération n°2018-019 du conseil communautaire du 12 février 2018.

### **Il est proposé de lever un produit de 50 000 € pour l'année 2025.**

Le produit de cette taxe servira à couvrir la contribution aux divers Syndicats auxquels la CCYN adhère (EPAGE et PAPI du Loing, EPAGE et PAPI de l'Yonne, SAGE Basse Voulzie, SDDEA) à faire des études et à réaliser divers programmes d'action,

La taxe GEMAPI est plafonnée à un équivalent de 40 euros par habitant et par an, sur la base de la population dite « Dotation Globale de Fonctionnement » (DGF),

Il s'agit d'une taxe additionnelle dont le montant est réparti par l'administration fiscale sur les quatre taxes locales (Foncier Bâti, Foncier Non Bâti, taxe d'Habitation, Cotisation Foncière des Entreprises),

Le produit encaissé au titre de la GEMAPI pour les années 2018, 2019, 2020, 2023 et 2024 s'élève à la somme de 358 113 € ;