



**Légende**

- Éléments du paysage à protéger
  - Jardins remarquables
  - Alignements d'arbres
  - ★ Arbres remarquables
- Servitudes d'urbanisme particulières
  - Emplacements réservés
  - Emplacements réservés
  - Espaces Boisés Classés
- Zones U - zones urbaines
  - UA
  - UB
  - UC
  - UE
  - UG
  - UH
- Zones A - zones agricoles
  - A
  - AA
  - AA 1
  - AH
- Zones N - zones naturelles
  - N
  - NH
  - NL

0 100 200 300 400 m



**Liste des emplacements réservés**

| NUMERO | NATURE                                                                 | EMPRISE                         | DESTINATAIRE |
|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1      | Création nouvel accès secteur 1AU Le Veau                              | 941 m <sup>2</sup>              | Commune      |
| 1bis   | Création nouvel accès secteur 1AU Le Veau                              | 949 m <sup>2</sup>              | Commune      |
| 2      | Élargissement du chemin des Marais                                     | Élargissement de la voirie à 8m | Commune      |
| 3      | Élargissement du chemin de la Bottière                                 | Élargissement de la voirie à 8m | Commune      |
| 4      | Création nouvel accès secteur 2AU Bichain                              | 1 188 m <sup>2</sup>            | Commune      |
| 5      | Création nouvel accès secteur 1AU Le Moulin                            | 971 m <sup>2</sup>              | Commune      |
| 6      | Élargissement de la rue des Buttes                                     | Élargissement de la voirie à 8m | Commune      |
| 7      | Aménagement du virage de la rue des Buttes                             | 412 m <sup>2</sup>              | Commune      |
| 8      | Création nouvel accès secteur Chelot                                   | 617 m <sup>2</sup>              | Commune      |
| 9      | Extension de la zone culturelle et sportive                            | 4,64 hectares                   | Commune      |
| 10     | Extension du collège                                                   | 1,61 hectare                    | Commune      |
| 11     | Création d'un nouvel accès à l'école élémentaire                       | 6 208 m <sup>2</sup>            | Commune      |
| 12     | Création d'un bassin de rétention dans la ZI intercommunale            | 1,21 hectare                    | Commune      |
| 13     | Création nouvel accès secteur Chelot                                   | 493 m <sup>2</sup>              | Commune      |
| 14     | Création d'un cimetière                                                | 2,08 hectares                   | Commune      |
| 15     | Création d'une STEP                                                    | 2,25 hectares                   | Commune      |
| 16     | Création de logements sociaux                                          | 6 863 m <sup>2</sup>            | Commune      |
| 17     | Élargissement de la rue des Volontaires                                | Élargissement de la voirie à 8m | Commune      |
| 18     | Création d'un bassin de rétention paysager dans la vallée de la Misère | 2,97 hectares                   | Commune      |

Département de l'Yonne  
Commune de VILLENEUVE-LA-GUYARD

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
Dossier d'approbation**

**4/6 Documents graphiques  
4.0 Plan territoire**

|                   |                    |                                                        |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Réalisé par : EVC | Référence : E12051 | G2C Territoires<br>128 rue de Charenton<br>75012 PARIS |
| Validé par : ACN  | Echelle : 1/8 000  | Tel : 01.77.15.65.37                                   |
| Date : 09-2016    |                    |                                                        |