

# Commune de Vinneuf

## Plan Local d'Urbanisme



Document n°3

**Orientations d'aménagement et de programmation**

Arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 17 juillet 2015

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du



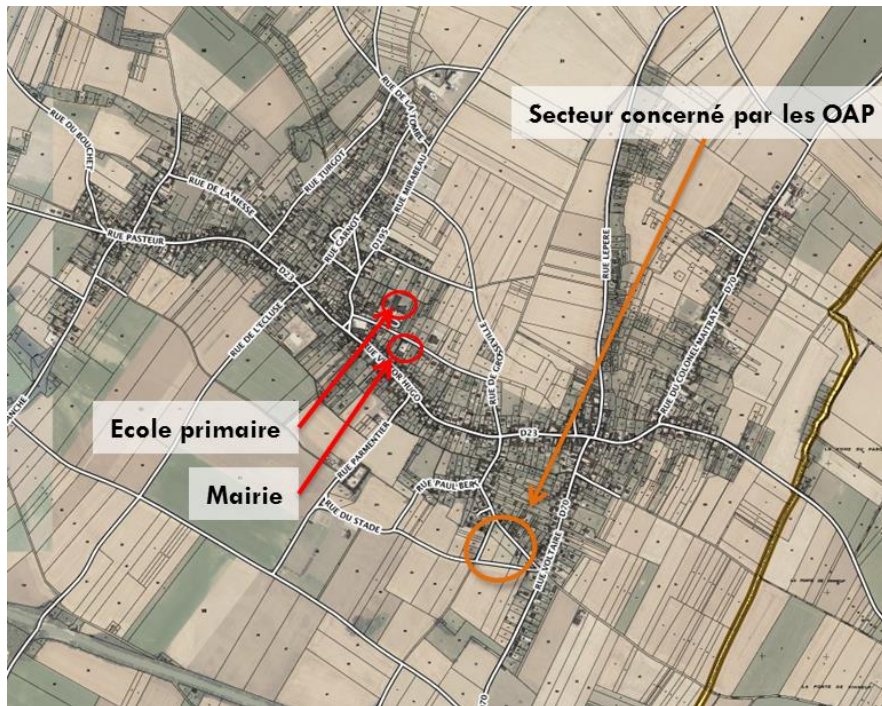
Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme  
11 rue Pargeas 10000 TROYES Tél : 03 25 73 39 10 Fax : 03 25 73 37 53  
cdhu.10@wanadoo.fr

## Sommaire

<b>LE SECTEUR UB DES RUES DU GUIN, DE LA CROIX SAINT NICOLAS ET DU STADE</b>	<b>1</b>
<b>LE SECTEUR UB RUE DE LA MESSE</b>	<b>3</b>
<b>LE SECTEUR A URBANISER DU CENTRE-BOURG</b>	<b>4</b>

## Le secteur UB des rues du Guin, de la Croix Saint Nicolas et du Stade

### Localisation du secteur à urbaniser



L'aménagement de ce secteur s'appuie sur les principes d'aménagement et de programmation suivants :


- Les accès se feront au droit des voies existantes, en dehors des carrefours existants.
- Aucune voie de desserte nouvelle ne sera créée au sein du dit-secteur.

### Schéma illustratif



#### Principes d'aménagement

 Secteur de la zone UB soumis à OAP

 L'ensemble des accès se fera sur les 3 voies existantes, sans création de voie nouvelle et sans accès à l'angle des rues














## Schéma illustratif



## Principes d'aménagement

-  Salle des fêtes et stationnement
-  Aménagement d'espaces publics liant la salle des fêtes à l'école
-  Limiter l'urbanisation aux abords immédiats de la salle des fêtes pour limiter les nuisances pour les nouvelles habitations de la zone 1AU
-  Zone d'urbanisation future à court terme
-  Zone d'urbanisation future à long terme
-  Transition plantée entre habitat et agriculture

## Principes de circulations et d'accès

-  Voirie existante, à maintenir ou améliorer
-  Création d'une sente douce pour relier l'école aux zones à urbaniser
-  Interdiction de créer un accès privé à la rue de Grosseville