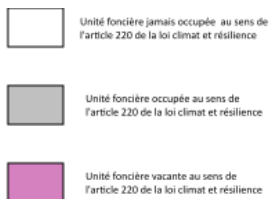
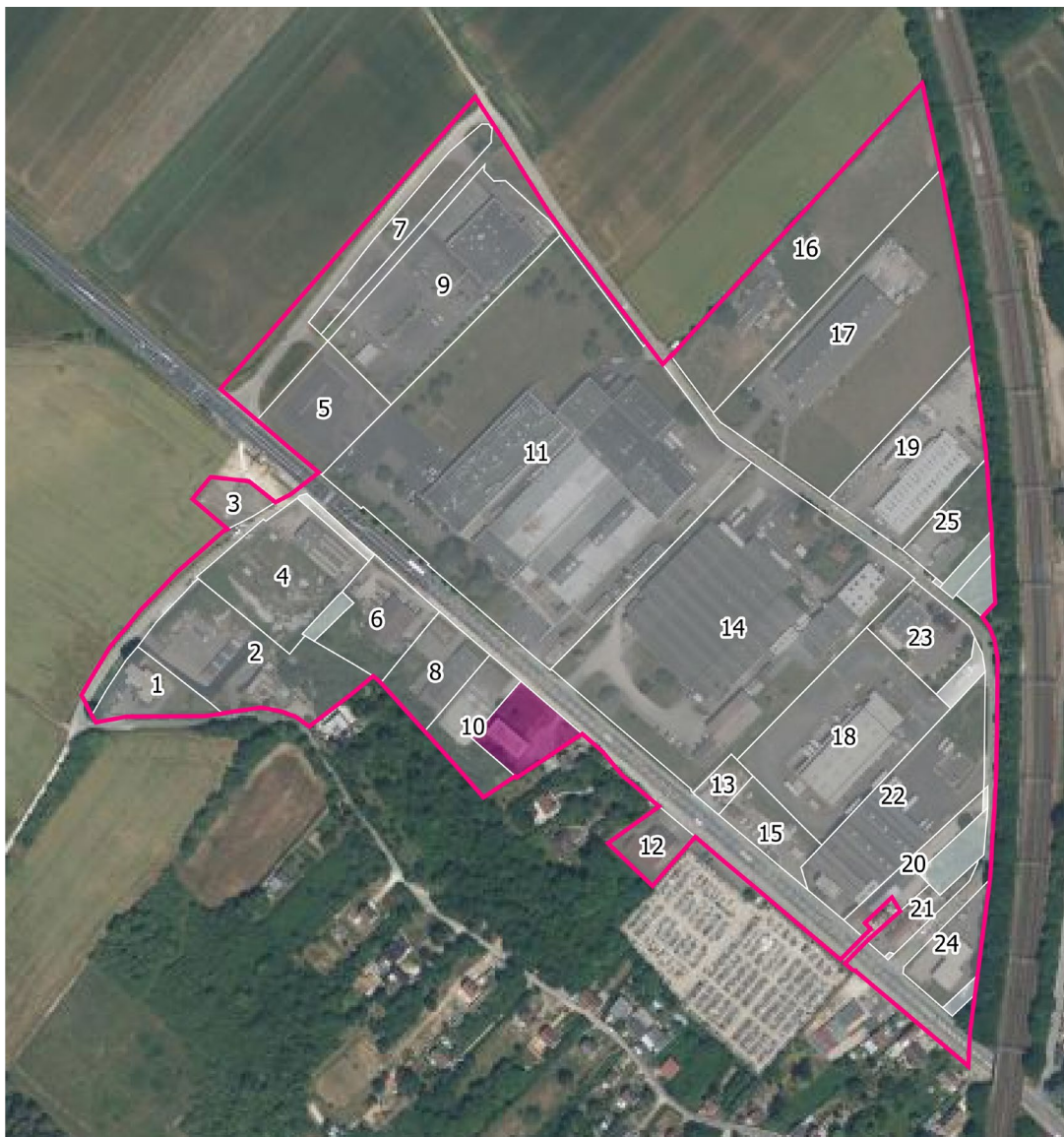


CC Yonne Nord - Chemin des Amoureux

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	CONSTRUCTION SIMON AMENAGEMENT [90087283900015] CONSTRUCTION SIMON PISCINE [89430677800016] CONSTRUCTIONS SIMON [75304944400023] ETDL [93147307800018] HORIZON BOIS CONSTRUCTIONS [75385311800036] INTEXT [82481484200038]
2	ACCESS IMPORT [80004501500024] KANA PROMOTION [82123495200025]
3	GRTGaz
4	MEUBLES D'AUTREFOIS GUENY PATRICE MICKAEL ROBERT [33108473100024]
5	MAZAGRAN SERVICE [41622001001017] Parking
6	FD AUTOMOBILES [80343189900019] SCI FD IMMO [83149655900020] SCI FERME DE LA COUR [95093527000013]
7	MAZAGRAN SERVICE [41622001001017]
8	HPC AQUAENERGIE [93481892300013] HPC ELEC & DECO [93540920100016] HPC MACONNERIE INTEGRALE [93505852900014] SMC [83137572000024]
9	MAZAGRAN SERVICE [41622001001017] T.D-DISTRIBUTION THEVENIN-DUCROT-DISTRIBUTION [35286063904001]
10	HPC MACONNERIE INTEGRALE [93505852900014] SMC [83137572000024]
11	SCHOTT FRANCE PHARMA SYSTEMS [70618005600014]
12	Clinique vétérinaire Pont-sur-Yonne
13	BAW [70588044100047] GO EAT [83257151700040] LES CHARMES [34776868100020] PEPS [90363404600028] PONT LAVAGE [83909786200016] SCI LA VOUIVRE [75232834400029]
14	RULO FRANCE [89259934100021]
15	BAW [70588044100047] GO EAT [83257151700040] LES CHARMES [34776868100020] PEPS [90363404600028] PONT LAVAGE [83909786200016] SCI LA VOUIVRE [75232834400029]
16	Occupant non identifié
17	BOUCHER AUTO CONTROLES [44072541400047] DORAS [01585179300636] FIGP 45 [91152663000015] FIGP [84217558000013] GP GROUP [87910502100015] GP PORTAIL [70728049100028] GP PRODUCTION [88112671800017] PORTAIL PRIVE [50524367500012] QUARTERROTH [89194447200028] TFY [32272313100031]
18	BOUCHER AUTO CONTROLES [44072541400047] DORAS [01585179300636] FIGP 45 [91152663000015] FIGP [84217558000013] GP GROUP [87910502100015] GP PORTAIL [70728049100028] GP PRODUCTION [88112671800017] PORTAIL PRIVE [50524367500012] QUARTERROTH [89194447200028] TFY [32272313100031]

19	BOUCHER AUTO CONTROLES [44072541400047] DORAS [01585179300636] FIGP 45 [91152663000015] FIGP [84217558000013] GP GROUP [87910502100015] GP PORTAIL [70728049100028] GP PRODUCTION [88112671800017] PORTAIL PRIVE [50524367500012] QUARTERROTH [89194447200028] TFY [32272313100031]
20	RLGR [84428617900016] SARL MEG MAINTENANCE EQUIPEMENT DE GARAGE [91129023700013]
21	CONSTRUCTION SIMON AMENAGEMENT [90087283900015] CONSTRUCTION SIMON PISCINE [89430677800016] CONSTRUCTIONS SIMON [75304944400023] DOS REIS FAMILLE [94164131800014] ETDL [93147307800018] HORIZON BOIS CONSTRUCTIONS [75385311800036] INTEXT [82481484200038] Solaire 2F YONNE NORD BTP [88986897200023]
22	TRANSPORTS DE L YONNE [78803438700027]
23	LA POSTE [35600000048261]
24	BOUCHER AUTO CONTROLES [44072541400047] DORAS [01585179300636] FIGP 45 [91152663000015] FIGP [84217558000013] GARAGE FOUCHY [82442764500018] GP GROUP [87910502100015] GP PORTAIL [70728049100028] GP PRODUCTION [88112671800017] PORTAIL PRIVE [50524367500012] QUARTERROTH [89194447200028] TFY [32272313100031]
25	MAGNONI FRERES [43238245500017] SCI MAGNONI [44272401900017]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	37	2.7 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
2242	174718	1.28 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
893090000F1218	893090000F1218	2242	ORANGE

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
89309000AB0163	309	AB	0163	_X_
89309000AB0308	309	AB	0308	FBM EPISTOLA
89309000AB0315	309	AB	0315	DES CHENES
89309000AB0316	309	AB	0316	RLGR
89309000AB0327	309	AB	0327	SCI DE L'AVENIR
89309000AB0328	309	AB	0328	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
89309000AB0341	309	AB	0341	_X_
89309000AB0344	309	AB	0344	_X_
89309000AB0354	309	AB	0354	_X_
89309000AH0523	309	AH	0523	SCI NOURI-LUCAS

89309000ZA0150	309	ZA	0150	GP PORTAIL
89309000ZA0152	309	ZA	0152	DORAS
89309000ZA0187	309	ZA	0187	_X_
89309000ZA0190	309	ZA	0190	MAGNONI
89309000ZM0109	309	ZM	0109	_X_
893090000F0855	309	F	0855	_X_
893090000F1206	309	F	1206	_X_
893090000F1218	309	F	1218	ORANGE
uf893090165223	309	ZA	0147	SCHOTT FRANCE PHARMA SYSTEMS
uf893090165223	309	ZA	0145	SCHOTT FRANCE PHARMA SYSTEMS
uf893090165223	309	ZA	0148	SCHOTT FRANCE PHARMA SYSTEMS
uf893090165223	309	ZA	0143	SCHOTT FRANCE PHARMA SYSTEMS
uf893090165255	309	ZA	0209	LES HAUTES HERBES
uf893090165255	309	ZA	0208	LES HAUTES HERBES
uf893090165256	309	ZA	0207	LES HAUTES HERBES
uf893090165256	309	ZA	0205	LES HAUTES HERBES
uf893090165256	309	ZA	0206	LES HAUTES HERBES
uf893090165256	309	ZA	0211	LES HAUTES HERBES
uf893090165256	309	ZA	0210	LES HAUTES HERBES
uf893090165256	309	ZA	0204	LES HAUTES HERBES
uf893090165329	309	ZA	0016	GABY REAL ESTATE
uf893090165329	309	AB	0178	GABY REAL ESTATE
uf893090165329	309	ZA	0133	GABY REAL ESTATE
uf893090165359	309	ZA	0191	MAGNONI FRERES
uf893090165359	309	ZA	0185	MAGNONI FRERES
uf893090165374	309	AB	0162	SOCIETE NATIONALE SNCF SOCIETE NATIONALE SNCF
uf893090165401	309	ZA	0163	_X_
uf893090165401	309	ZA	0165	_X_
uf893090165826	309	AB	0318	_X_
uf893090165826	309	AB	0317	_X_
uf893090216500	309	ZM	0102	GRTGAZ
uf893090216500	309	ZM	0108	GRTGAZ
uf893090230041	309	F	1207	SCI FD IMMO
uf893090230041	309	F	1205	SCI FD IMMO
uf893090230041	309	F	1204	SCI FD IMMO
uf893090230041	309	F	1199	SCI FD IMMO
uf893090242298	309	AB	0338	PONT LAVAGE
uf893090242298	309	AB	0296	PONT LAVAGE
uf893090242298	309	AB	0240	PONT LAVAGE
uf893090242298	309	AB	0340	PONT LAVAGE
uf893090254130	309	ZA	0159	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0157	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0181	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0160	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0156	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0212	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0154	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0213	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0146	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0180	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090254130	309	ZA	0178	COMMUNE DE PONT-SUR-YONNE
uf893090272210	309	AB	0314	AUXERRE LOGISTIQUE
uf893090272210	309	AB	0312	AUXERRE LOGISTIQUE
uf893090272262	309	ZA	0189	_X_
uf893090272262	309	ZA	0188	_X_
uf893090289429	309	AB	0337	BAW
uf893090289429	309	AB	0339	BAW
uf893090317880	309	F	1271	SMC IMMO
uf893090317880	309	F	1217	SMC IMMO

uf893090317880	309	F	1221	SMC IMMO
uf893090332152	309	F	1200	HABITAT GHD
uf893090332152	309	F	1197	HABITAT GHD
uf893090332152	309	F	1270	HABITAT GHD
uf893090332155	309	F	0856	_X_
uf893090332155	309	F	1215	_X_
uf893090332155	309	F	1272	_X_
uf893090332155	309	ZM	0111	_X_
uf893090332155	309	F	0857	_X_
uf893090332155	309	ZM	0105	_X_
uf893090332155	309	ZM	0103	_X_
uf893090332166	309	F	0850	_X_
uf893090332166	309	F	1208	_X_
uf893090332166	309	F	0851	_X_
uf893090332166	309	F	0852	_X_
uf893090332166	309	F	1273	_X_

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CC Yonne Nord 2026

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2026

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2026

Fichiers fonciers DGFIP / CEREMA

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), DGFIP

Photographies aériennes, Institut Géographique National