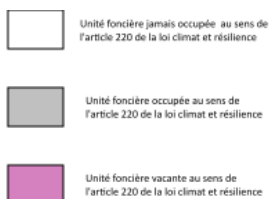


## CC Yonne Nord - La Maladrie

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

### Occupants des unités foncières



Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

## Liste des occupants des unités foncières

| n° | Occupants                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | THEOCONTROLE [94244342500015]                                                                |
| 2  | SACAMAT FRANCE [52286670600024]                                                              |
| 3  | GLF MOTOCULTURE [88918735700013]<br>SERRURERIE DE L'YONNE BERNAD JEAN MARIE [35333979900044] |

## Identification des unités foncières vacantes

| Nb unités foncières vacantes | Nb unités foncières total | Indice de vacance Art. 220 loi climat |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1                            | 4                         | 25 %                                  |

| Surfaces des unités foncières vacantes m² | Surface total des Unités foncières m² | Part de la surface vacante |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 11088                                     | 58103                                 | 19.08 %                    |

| Unité foncière | Parcelles                                                                              | Contenance m² | Propriétaire anonymisé |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| uf890740296991 | 89074000ZO0180<br>89074000ZO0413<br>89074000ZO0412<br>89074000ZO0710<br>89074000ZO0414 | 11088         | _X_                    |

## Liste des parcelles composant les unités foncières

| Unité foncière | Commune | Section | Numéro | Propriétaire anonymisé          |
|----------------|---------|---------|--------|---------------------------------|
| 89074000ZO0179 | 074     | ZO      | 0179   | EPI ARTICULATIONS ET MECANISMES |
| uf890740020110 | 074     | ZO      | 0692   | DKLD                            |
| uf890740020110 | 074     | ZO      | 0690   | DKLD                            |
| uf890740020110 | 074     | ZO      | 0688   | DKLD                            |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0250   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0171   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0251   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0176   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0178   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0175   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0689   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0693   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0691   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296982 | 074     | ZO      | 0177   | ABS CHAMPIGNY                   |
| uf890740296991 | 074     | ZO      | 0710   | _X_                             |
| uf890740296991 | 074     | ZO      | 0413   | _X_                             |
| uf890740296991 | 074     | ZO      | 0414   | _X_                             |
| uf890740296991 | 074     | ZO      | 0180   | _X_                             |
| uf890740296991 | 074     | ZO      | 0412   | _X_                             |

## Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CC Yonne Nord 2026

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2026

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2026

Fichiers fonciers DGFIP / CEREMA

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), DGFIP

Photographies aériennes, Institut Géographique National