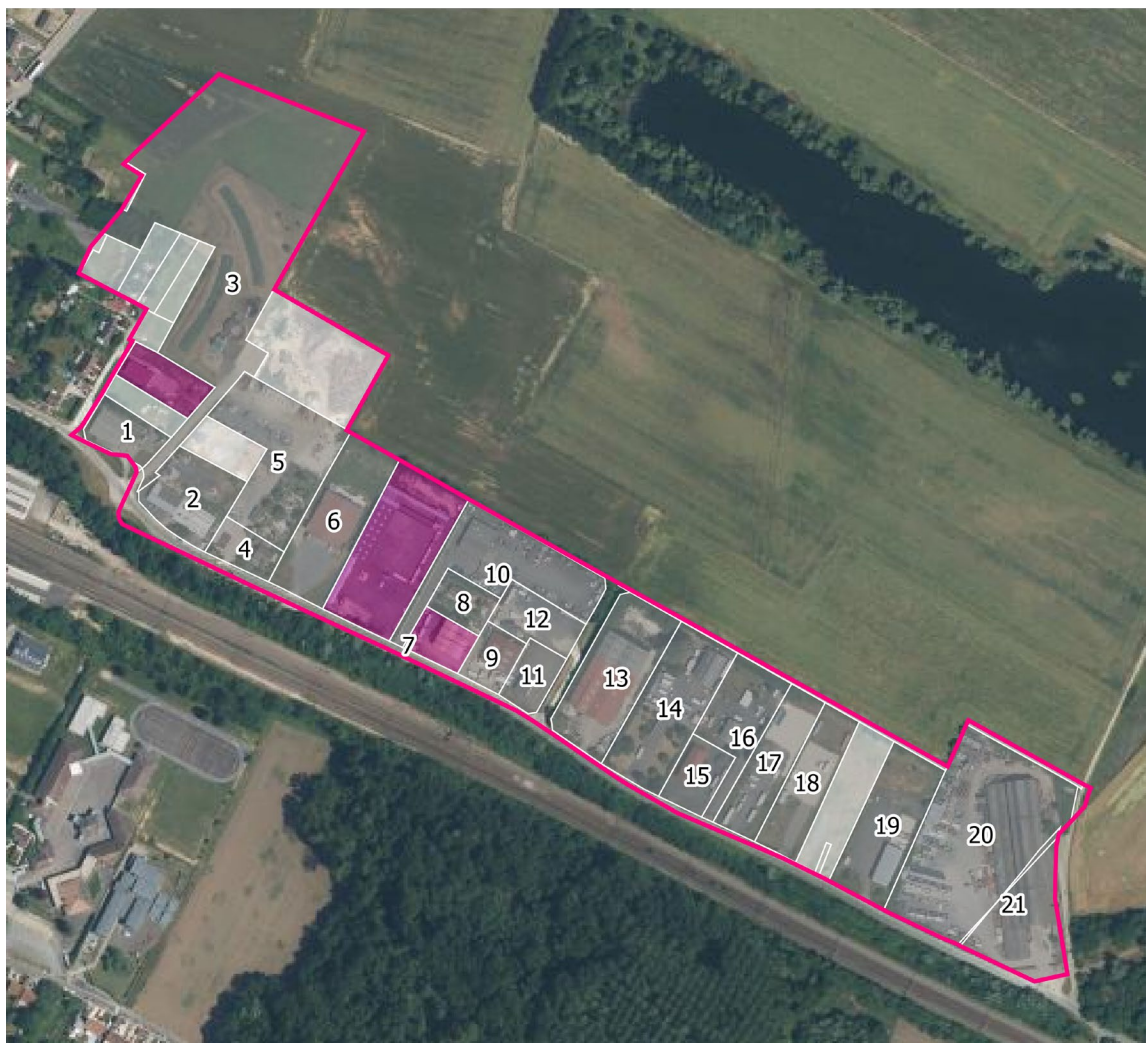


CC Yonne Nord - Rue Gustave Eiffel

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



	Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
	Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
	Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	ABPL - ASSOCIATION BADMINTON PLAISIR ET LOISIR [81151931300019] HYDRO SERVICE BESNIER BENOIT RENE JEAN-MARIE [43818765000033] SCI EVOLUTION [53923763600011] SOC INFORMAT.ADRESSAGE ET MAILING [32997260800031]
2	ARBEO [43806738100071] CARROSSERIE L'EPOQUE CLASSIC [84162242600010]
3	résidentiel habitat
4	CREATION VERTE SERVICE [50386675800017] CREATION VERTE [81943665000017] JEAN ANDRE [43253184600025] RVS [92765868200012] SCI LUNA [84827437900017]
5	CREATION VERTE SERVICE [50386675800017] CREATION VERTE [81943665000017] JEAN ANDRE [43253184600025] RVS [92765868200012] SCI LUNA [84827437900017]
6	BON PLAN IMMO [53170694300010] OLINN IT [50864283200069] PCPARTS [51486032900028]
7	Amoire électrique haute tension
8	Occupant non identifié
9	BAUDOIN LORY NELLY FRANCOISE [89989877900017] MICHELET LORNA LOUISETTE JOSETTE [92810970100013] MILLET FREDDY BAZOLA ALBERT [84957146800016] MILLET TEDDY [84956745800013]
10	GARAGE VILLENEUVE AUTO [81809831100017] HANGAR 18 [83756021800013] VILLENEUVE AUTO MISSAGGIA BRUNO ALPHONSE [33097017900025]
11	Occupant non identifié
12	NICOLON STEEVE ELVIS [45208569900026]
13	Occupant non identifié
14	MIGNATON ROMUALD [34404000100036]
15	SCI DE TREMONT [38787322700020]
16	Occupant non identifié
17	CRM LOISIRS [89998010600012]
18	LAMBERT KARL [83380888400013]
19	JOLIVEL AURORE ODETTE [89935209000018] LAMBERT JOHN [44509161400021]
20	ECOLOGIE VALORISATION ENVIRONNEMENT [44780710800025]
21	ECOLOGIE VALORISATION ENVIRONNEMENT [44780710800025]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
3	40	7.5 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
10724	132918	8.07 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
894600000X0450	894600000X0450	1521	_X_
894600000X0454	894600000X0454	7176	SANEI ELEVATORS FRANCE
894600000X1218	894600000X1218	2027	MAUREEN

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
89449000YA0029	449	YA	0029	COMMUNE DE VILLEBLEVIN
894600000D0885	460	D	0885	JEAN ANDRE
894600000D1020	460	D	1020	_X_
894600000X0281	460	X	0281	_X_
894600000X0282	460	X	0282	_X_
894600000X0356	460	X	0356	_X_
894600000X0373	460	X	0373	VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX
894600000X0450	460	X	0450	_X_
894600000X0454	460	X	0454	SANEI ELEVATORS FRANCE
894600000X0457	460	X	0457	_X_
894600000X0458	460	X	0458	_X_
894600000X0460	460	X	0460	_X_
894600000X0461	460	X	0461	COMMUNE DE VILLENEUVE LA GUYARD
894600000X0942	460	X	0942	_X_
894600000X0944	460	X	0944	SOFOCOR
894600000X0960	460	X	0960	DE TREMONT
894600000X0961	460	X	0961	_X_
894600000X1088	460	X	1088	COMMUNE DE VILLEBLEVIN
894600000X1218	460	X	1218	MAUREEN
894600000X1219	460	X	1219	_X_
894600000X1318	460	X	1318	CREATION VERTE
894600000X1368	460	X	1368	ATM
uf894490107912	449	A	1071	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894490107912	449	A	0405	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894490107912	449	A	0403	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894490107912	449	A	0406	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894600110375	460	X	1286	SCI LA GUYARDE
uf894600110375	460	X	1291	SCI LA GUYARDE
uf894600110375	460	X	1294	SCI LA GUYARDE
uf894600110375	460	X	1287	SCI LA GUYARDE
uf894600110395	460	X	0779	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894600110395	460	X	0778	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894600110395	460	X	0294	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894600110395	460	X	0780	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894600110395	460	X	0295	SCI DE LA CHAPELOTTE
uf894600110444	460	D	0886	BON PLAN IMMO
uf894600110444	460	X	0456	BON PLAN IMMO
uf894600110445	460	D	0969	SCI EVOLUTION
uf894600110445	460	X	1072	SCI EVOLUTION
uf894600110445	460	D	0970	SCI EVOLUTION
uf894600110588	460	X	0948	_X_
uf894600110588	460	X	0949	_X_
uf894600110706	460	X	1138	_X_
uf894600110706	460	X	1263	_X_
uf894600111062	460	X	1290	_X_
uf894600111062	460	X	1288	_X_
uf894600111062	460	X	1295	_X_
uf894600111063	460	X	1285	_X_
uf894600111063	460	X	0952	_X_
uf894600111063	460	X	0293	_X_
uf894600111063	460	X	0781	_X_
uf894600111063	460	X	1293	_X_
uf894600111063	460	X	1292	_X_

uf894600111104	460	X	0955	_X_
uf894600111104	460	X	0959	_X_
uf894600111104	460	X	0957	_X_
uf894600111116	460	X	1289	_X_
uf894600111116	460	X	1296	_X_
uf894600245822	460	D	0656	SOCIETE NATIONALE SNCF SOCIETE NATIONALE SNCF
uf894600245826	460	X	0459	HANGAR 18
uf894600245826	460	X	0941	HANGAR 18
uf894600258160	460	D	0971	COMMUNE DE VILLENEUVE LA GUYARD
uf894600258160	460	X	1234	COMMUNE DE VILLENEUVE LA GUYARD
uf894600258160	460	X	1319	COMMUNE DE VILLENEUVE LA GUYARD
uf894600258160	460	D	0488	COMMUNE DE VILLENEUVE LA GUYARD
uf894600258160	460	X	1236	COMMUNE DE VILLENEUVE LA GUYARD
uf894600258160	460	D	0930	COMMUNE DE VILLENEUVE LA GUYARD
uf894600258172	460	X	0416	SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL BOURG
uf894600258172	460	X	0286	SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL BOURG
uf894600279304	460	X	0418	_X_
uf894600279304	460	X	0417	_X_
uf894600322708	460	D	0929	SINEAU ET ASSOCIES
uf894600322708	460	X	1369	SINEAU ET ASSOCIES
uf894600322708	460	D	0932	SINEAU ET ASSOCIES
uf894600322713	460	D	1051	BAZ IMMO
uf894600322713	460	D	1052	BAZ IMMO
uf894600322713	460	D	1047	BAZ IMMO
uf894600322713	460	D	1050	BAZ IMMO
uf894600322725	460	D	1048	_X_
uf894600322725	460	D	1049	_X_
uf894600322797	460	X	1235	_X_
uf894600322797	460	X	1233	_X_

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CC Yonne Nord 2026

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2026

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2026

Fichiers fonciers DGFIP / CEREMA

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), DGFIP

Photographies aériennes, Institut Géographique National